Утверждена

распоряжениемадминистрации

Тюльковского сельсовета

Балахтинского района

Красноярского края

№11от 15.05.2017г

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на право заключения концессионного соглашения в отношении

объектов водоснабжения на территории

Тюльковского сельсовета Балахтинского района Красноярского края

**с.Тюльково 2017**

**1. Общие сведения.**

1.1. Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Закон), статьей 41.1 Федерального закона от 07.12.2011№ 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», а также иными нормативными правовыми актами, регламентирующими порядок заключения концессионных соглашений в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства.

1.2. Понятия и термины, используемые в настоящей конкурсной документации, применяются в значениях, определенных Законом.

В настоящей конкурсной документации также используются следующие понятия и сокращения:

Конкурс - открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения на владение и пользование объектами водоснабжения Тюльковского сельсовета Балахтинского района Красноярского края (далее - Конкурс).

Организатор конкурса - Администрация Тюльковского сельсовета Балахтинского района Красноярского края.

Объект концессионного соглашения-недвижимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением:объекты водоснабжения расположенные на территории с.Тюльково, Балахтинского района (далее - объекты водоснабжения).

Концедент-одна сторона концессионного соглашения, муниципальное образование Тюльковский сельсоветБалахтинского района Красноярского края.

Концессионер-другая сторона концессионного соглашения, индивидуальный предприниматель или российское юридическое лицо.

Реконструкция - мероприятия по его переустройству, замене физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения, проведение текущих ремонтных работ.

**Заявитель** - индивидуальный предприниматель или российское юридическое лицо, представившее Заявку.

**Заявитель, прошедший предварительный отбор** - заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией по результатам предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в конкурсе.

**Конкурсная документация** - настоящий пакет документов, определяющий условия и процесс проведения Конкурса.

**Конкурсная комиссия** - комиссия утвержденная распоряжением администрацииТюльковского сельсовета Балахтинского района Красноярского края.

**Конкурсное предложение** - комплект документов, представленный участником конкурса в соответствии с требованиями конкурсной документации.

**Участник конкурса** - заявитель, прошедший предварительный отбор и представивший Конкурсное предложение.

**Претендент** - заявитель; заявитель, прошедший процедуру предварительного отбора; участник конкурса.

**Победитель конкурса** - участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии как представивший наилучшее конкурсное предложение (концессионер).

**Цели проведения открытого конкурса:**

1) выбор организации, способной заключитьконцессионноесоглашениенаусловиях, предусмотренных настоящей конкурснойдокументацией;

2) привлечениедополнительных внебюджетных финансовыхсредствдляболее эффективного использования имущества,принадлежащего направе собственности Тюльковскому сельсовету Балахтинского района Красноярского края;

3)повышение общегоуровнякачества и надежностифункционирования объектов концессионного соглашения.

**2. Объект концессионного соглашения (состав, описание и**

**технико-экономические показатели).**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Характеристика |
| 1. | Сооружение №1 в виде водонапорной башни, площадь застройки 6,2 кв.м., адрес: Красноярский край, Балахтинский район, с.Тюльково, на 600 м севернее жилой зоны, сооружение 1№24:03:0600003:563 | Организация в границах сельсовета водоснабжение населения и водоотведение, в рабочем состоянии, дата бурения 1989 год |
| 2. | Сооружение в виде скважины водоснабжения №501, глубина 100м.  адрес: Красноярский край, Балахтинский район, с.Тюльково, на 600 м севернее жилой зоны, сооружение 6№24:03:0600003:562 | Организация в границах сельсовета водоснабжение населения и водоотведение, в рабочем состоянии, дата бурения 1984 год |
| 3. | Сооружение в виде скважины водоснабжения №502, глубина 100м.  адрес: Красноярский край, Балахтинский район, с.Тюльково, на 600 м севернее жилой зоны, сооружение 7№24:03:0600003:564 | Организация в границах сельсовета водоснабжение населения и водоотведение, в рабочем состоянии, дата бурения 1984 год |
| 4. | Сооружение в виде скважины водоснабжения, глубина 120м.  адрес: Красноярский край, Балахтинский район, д.Крюково, ул.Новая 7 Б№24:03:4103003:36 | Организация в границах сельсовета водоснабжение населения и водоотведение, в рабочем состоянии, дата бурения 1990 год |
| 5. | Сооружение в виде скважины водоснабжения, глубина 100м.  адрес: Красноярский край, Балахтинский район, д.Ключи, ул.Новая 10 А№24:03:0000000:2109 | Организация в границах сельсовета водоснабжение населения и водоотведение, в рабочем состоянии, дата бурения 1986 год |
| 6. | Сооружение в виде скважины водоснабжения, глубина 140м.  адрес: Красноярский край, Балахтинский район, п.Угольный, ул.Мира 10 А№24:03:3404007:21 | Организация в границах сельсовета водоснабжение населения и водоотведение, в рабочем состоянии, дата бурения 1965 год |
| 7. | Сооружение в виде водопровода, протяженность 1600м.  адрес: Красноярский край, Балахтинский район, п.Угольный, ул.Мира, ул.Солнечная, ул.Молодежная, ул.Школьная№24:03:0000000:6520 | Организация в границах сельсовета водоснабжение населения и водоотведение, в рабочем состоянии, дата бурения 1975 год |

**3. Концедент.**

**Концедент** – администрация Тюльковского сельсоветаБалахтинского района Красноярского края.

**4. Концессионное соглашение.**

**4.1. Условия концессионного соглашения.**

|  |  |
| --- | --- |
| Объект и стороны концессионного соглашения | Недвижимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением: объекты водоснабжения расположенные на территориис.Тюльково,д.Ключи, д.Крюково, п.УгольныйБалахтинского района, Красноярского края согласно п.2 настоящей документации.  Сторонами концессионного соглашения выступают Концедент и Концессионер. |
| Срок действия концессионного соглашения | 10 лет |
| Обязательства концессионера | Приступить к использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, в том числе объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта концессионного соглашения, в сроки, указанные в конкурсных предложениях и в концессионном соглашении, и в соответствии стехнико-экономическими показателями, соответствующими государственному стандарту Российской Федерации и санитарным нормам и правилам Российской Федерации;  - осуществить в отношении объектов концессионного соглашения техническое перевооружение объектов;проведение текущих ремонтных работ на объектах, замену физически изношенного оборудования новым, мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества(реконструкция) по предварительному согласованию с Концедентом;  - ежемесячно часть средств, полученных от эксплуатации объекта концессионного соглашения направлять на техническое перевооружение объектов;проведение текущих ремонтных работ на объектах, замену физически изношенного оборудования новым, мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества(реконструкция) в объеме согласно конкурсному предложению,  - предоставить Концеденту производственную программуоснованную на схемах водоснабжения и данных прогнозного потребления;  - осуществлять передачу и распределение холодной воды с использованием объектов концессионного соглашения;  - поддерживать объекты концессионного соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объектов в течение всего срока действия концессионного соглашения;  - учитывать объекты концессионного соглашения на своем балансе и производить соответствующие начисления амортизации;  - производить реконструкцию в объемах и формах, предварительно согласованных сторонами Соглашения.  - осуществлять деятельность согласно представленных предложений по открытому конкурсу;  - исполнять иные обязанности, вытекающие из условий концессионного соглашения и положений действующего законодательства;  - после прекращения действия концессионного соглашения (в том числе по истечении срока его действия) передать объекты соглашения концеденту в порядке, который предусмотрен в концессионном соглашении. |
| Обязательства концедента | Предоставить концессионеру на срок, установленный концессионным соглашением, права владения и пользования объектами концессионноного соглашения;  - обеспечить концессионеру необходимые условия для реконструкции объектов концессионного соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа концессионера и уполномоченным им лиц к объектам соглашения;  - оказывать концессионеру содействие при реконструкции объектов концессионного соглашения путем осуществления действий, предусмотренных концессионным соглашением;  - заключить с концессионером договор аренды земельных участков, которые необходимы для осуществления деятельности концессионером по концессионному соглашению;  - после прекращения действия концессионного соглашения (в том числе по истечении срока его действия) принять от концессионера объекты соглашения в порядке, который предусмотрен в концессионном соглашении;  - исполнять иные обязанности, вытекающие из условий концессионного соглашения и положений действующего законодательства. |
| Права в отношении объектов концессионного соглашения | В отношении объектов концессионного соглашения у его сторон возникают следующие права:  - у концессионера возникает право владения и пользования объектами соглашения при осуществлении деятельности по его эксплуатации в соответствии с условиями соглашения.  Продукция и доходы, полученные концессионером в результате осуществления деятельности по соглашению, являются собственностью концессионера, если иное не предусмотрено соглашением. |
| Концессионное соглашение включает также иные условия, предусмотренные законодательством РФ, проектом Концессионного соглашения, прилагаемым к настоящей Конкурсной документации и Конкурсным предложением Победителя Конкурса. | |

К участию в конкурсе допускаются индивидуальные предприниматели, юридические лица либо несколько юридических лиц, предоставившие необходимые документы в соответствии с конкурсной документацией. Участник конкурса не должен иметь просроченных задолженностей по платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды, не должен быть несостоятельным (банкротом), находиться в процессе ликвидации или подлежать ей, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, его делами не должно распоряжаться какое-либо назначенное судом лицо, его коммерческая деятельность не должна быть приостановлена, и он не должен являться объектом судебного производства в связи с вышеупомянутым.

У участника конкурса необходимо наличие открытого вида деятельности (ОКВЭД 41.0 - деятельность по сбору, очистке и распределению воды, ОКВЭД 90.0 - удаление сточных вод, отходов и аналогичная деятельность), что подтверждается выпиской из Единого гос. реестра юр. лиц или предпринимателей, а также документ, подтверждающий квалификацию участника конкурса - сведения о кадровых ресурсах участника конкурса, включая наличие в штате участника специалистов «водоснабжение и канализация», имеющих опыт работы по данной специальности и других специалистов в области ЖКХ, необходимых для обслуживания объектов концессионного соглашения, наличие спец. техники (не менее 3 единиц).

Концессионное соглашение включает также иные условия, предусмотренные законодательством РФ, проектом Концессионного соглашения, прилагаемым к настоящей Конкурсной документации и Конкурсным предложением Победителя Конкурса.

4.1.1. Критерии конкурса и их параметры:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Критерий конкурса** | **Начальное значение**  **критерияконкурса (в виде числа)** | **Условия уменьшения или увеличения начального значения критерия конкурса** | **Баллы** | **Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса** |
| 1 | Размер концессионной платы (руб. за год) | 148 260 руб. | начальное значение  увеличение на 0,01%  увеличение на 0,02%  начальное значение  увеличение на 0,01%  увеличение на 0,02% | 1  2  3  1  2  3 | 0,5  0,5 |
| 2 | Тариф на оказание услуг по водоснабжению (руб./куб.м):   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | №п/п | наименование услуги | ед.измерения | тарифы | | | с 01.01.2017 по 30.06.2017 | с 01.07.2017 по 31.12.2017 | | 1 | питьевая вода | руб/м3 | 53,70 | 54,75 | | | начальное значение  уменьшение  на 0,01%  уменьшение  на 0,02% | 1  2  3 | 0,5 |
| 3 | Объем инвестиций необходимых для модернизации, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества | | начальное значение  увеличение на 0,01%  увеличение на 0,02% | 1  2  3 | 0,5 |

**4.2. Срок заключения Концессионного соглашения.**

Концессионное соглашение подписывается не позднее чем через десять дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса.

В случаях, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 36 Федерального закона «О концессионных соглашениях», срок подписания Концессионного соглашения исчисляется с момента направления Концедентом Участнику Конкурса [проекта](http://gorod.udomlya.ru/modules/myarticles/spaw/spaw/empty.html#sub_1400010) Концессионного соглашения для его подписания.

**4.3. Форма, сроки и порядок концессионной платы.**

Внесение Концессионером концессионной платы производится ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным. Оплата производится безналичным расчетом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Концедентапо следующим реквизитам: УФК по Красноярскому краю (Администрация Тюльковского сельсовета Балахтинского района Красноярского края),л/с 04193009310,ИНН 2403004040, КПП 240301001, ОГРН 1032400532152, р/с 40101810600000010001 в отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, КБК 81911301995100000130, ОКТМО 04604419.

3.2. Концессионер обязан указывать в платежном поручении наименование платежа, номер договора, период, за который вносится концессионная плата.

3.3. Концессионер обязан вносить концессионную плату со дня передачи объекта по концессионному соглашению по день передачи объекта из концессии по акту приема-передачи.

3.4. Концессионная плата подлежит пересмотру ежегодно по истечении каждого календарного года с учетом уровня инфляции определяемого уполномоченными государственными органами либо на основании отчета об определении рыночной стоимости.

3.5. Размер концессионной платы за год составляет:

148 260 (сто сорок восемь тысяч двести шестьдесят) рублей 00 копеек.

**4.4. Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения, порядок и срок его внесения, реквизиты счетов,**

**на которые вносится задаток.**

К моменту подачи в конкурсную комиссию заявителем своей заявки на участие в открытом конкурсе, и не позднее срока окончания приема заявок на участие в открытом конкурсе, в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения каждый заявитель должен внести задаток в размере:

30 000 (тридцать тысяч) рублей.

Задаток, уплачиваемый претендентами, перечисляется на счёт:

УФК по Красноярскому краю (АдминистрацияТюльковского сельсовета Балахтинского района Красноярского края, л/с 05193009310),ИНН/КПП 2403004040/240301001, банк отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, р/с 40302810204073000531,.Назначение платежа: задаток для участия в конкурсе без учета НДС.

Задаток вносится единым платежом.

Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания приема заявок на участие в конкурсе.

В составе заявки должно быть представлено платежное поручение заявителя с оригинальной печатью банка или штампа, подтверждающего факт перечисления суммы задатка.

Сумма задатка, внесенного победителем открытого конкурса, возвращается на расчетный счет Концессионера, в течение 30 дней после заключения концессионного соглашения.

**5. Регламент проведения Конкурса.**

**5.1. График проведения Конкурса.**

Ниже представлен график проведения Конкурса с учетом поправок в соответствии с настоящей Конкурсной документацией и применяемым законодательством:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Описание этапов подготовки и проведения конкурса** | | **даты** |
| 1 | Срок опубликования, размещения сообщения о проведении конкурса | Концедент размещает конкурсную документацию в срок, не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе | 23.05.2017 |
| 2 | Подача заявок | Срок представления заявок на участие в конкурсе должен составлять не менее чем тридцать рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении конкурса в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения,  статья 27 Закона | с 09:00 24.05.2017  до 10:00 05.07.2017 |
| Вскрытие конвертов с заявками  (составляется протокол о вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе) | в последний день приема заявок, статья 28 Закона | в 14:00  05.07.2017 |
| 3 | Протокол проведения предварительного отбора участников конкурса | на следующий день | в 09:00 06.07.2017 |
| 4 | Уведомление с предложением предоставить конкурсное предложение | в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола проведения предварительного отбора участников конкурса, но не позднее чем за 60 рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию, участникам конкурса направляется уведомление с предложением представить конкурсные предложения | с 09:00 06.07.2017  до 15:00 10.07.2017 |
| 5 | Подача конкурсных предложений (внесение задатка) | не более 60 рабочих дней, п.4 ст.29 Закона | с 09:00 11.07.2017  до 10:00 24.07.2017 |
| Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями (рассмотрение и оценка предложений, решение о соответствии или несоответствии) | момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями является моментом истечения срока представления конкурсных предложений,  п.3 ст. 30 Закона | в 15:00  24.07.2017 |
| 6 | Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений | на следующий день, ст. 33 Закона | в 10:00  25.07.2017 |
| 7 | Подведение итогов конкурса (протокол о результатах проведения конкурса) | не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений | в 10:00 28.07.2017 |
| 8 | Заключение концессионного соглашения | в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса победителю конкурса направляется экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения | 01.08.2017 |

Указанные сроки (при необходимости) могут изменяться в соответствии с настоящей Конкурсной документацией.

**5.2. Внесение изменений в конкурсную документацию.**

5.2.1. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений.

5.2.2. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения размещается на официальном сайте и направляется лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

5.2.3. Концедент не несет ответственности в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в конкурсную документацию, размещенными и опубликованными надлежащим образом.

**5.3. Отказ от проведения конкурса.**

5.3.1. Концедент, разместивший на официальном сайте сообщение о проведении открытого конкурса, вправе в любое время в соответствии с пунктом 3 статьи 448 ГК РФ отказаться от его проведения, но не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

5.3.2. Сообщение об отказе от проведения конкурса размещается конкурсной комиссией соответственно в течение двух дней со дня принятия решения об отказе от проведения конкурса в порядке, установленном для размещения на официальном сайте сообщения о проведении конкурса. В течение двух дней со дня принятия указанного решения конкурсной комиссией вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе и направляются соответствующие уведомления всем участникам, подавшим заявки на участие в конкурсе.

**5.4. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации.**

5.4.1. Со дня размещения и опубликования на официальном сайте сообщения о проведении конкурса Концедента и официальном сайтеhttp:// [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)Концедент или Конкурсная комиссия обязаны предоставлять заявителям на основании их заявлений, поданных в письменной форме конкурсную документацию. Конкурсная документация предоставляется по месту нахождения конкурсной комиссии по адресу: 662349, Красноярский край, Балахтинский район, с.Тюльково, ул.Дивногорская, д.3, тел./факс 8 (39148) 38-1-32,до окончания срока подачи конкурсных предложений.

5.4.2. Предоставление конкурсной документации заявителям ранее срока, установленного настоящим разделом, запрещается.

**5. 5. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации.**

5.5.1. Концедент или конкурсная комиссия обязаны предоставлять в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросам заявителей, поданных в письменной форме, если такие запросы поступили к Концеденту или в Конкурсную комиссию не позднее чем за десять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

5.5.2. Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Концедентом или Конкурсной комиссией каждому заявителю не позднее чем через пять рабочих дней после дня поступления запроса, но не позднее чем за пять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос.

5.5.3. Разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на официальном сайте в сети "Интернет".

5.5.4. Указанные в настоящем разделе запросы заявителей и разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, могут также направляться им в электронной форме.

**5.6. Порядок предоставления заявок, порядок и сроки изменения и (или) отзыва заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений.**

5.6.1. Заявки на участие в конкурсе подаются в запечатанном конверте без указания заявителя по адресу: 662349, Красноярский край, Балахтинский район, с.Тюльково, ул.Дивногорская, д.3, тел./факс 8 (39148) 38-1-32, согласно указанного в пункте 5.1. графика по форме согласно приложению к конкурсной документации.

К заявке на участие прикладываются следующие документы:

- учредительные документы лица, свидетельства о государственной регистрации лица и его постановке на налоговый учет. Они позволяют идентифицировать лицо, подтверждают право лица заниматься коммерческой деятельностью, дают представление о его участниках, структуре, полномочиях управляющих органов. Это документы, подлежащие обязательному предоставлению в составе заявки на участие в любом конкурсе, подаются в видекопий заверенных уполномоченным должностным лицом и скрепленных печатью организации, что исключает возможность подделки документов и введение в заблуждение конкурсной комиссии относительно соответствия лица требованиям, предъявленным к участникам, например величине уставного капитала;

- документы, подтверждающие полномочия лица на подписание от имени участника заявки на участие в конкурсе, конкурсного предложения, концессионного соглашения и других необходимых документов. Для юридического лица такими документами являются выписка из устава с описанием полномочий руководителя, решение или протокол о назначении руководителя на должность, приказ о приеме руководителя на работу;

- доверенность на право подписания заявки на участие в конкурсе и иных необходимых документов в случае, когда заявителем является представитель участника. Доверенность на осуществление действий от имени индивидуального предпринимателя должна быть заверена нотариусом. Для представления интересов юридического лица достаточно доверенности, подписанной руководителем и скрепленной печатью организации;

- справка об отсутствии у заявителя задолженности по уплате налогов и сборов;

- справка о том, что в отношении заявителя не принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо решение о признании лица банкротом и об открытии в отношении его конкурсного производства.

5.6.2. Изменение и (или) отзыв заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений проводится до соответствующего дня определенного конкурсной документацией, в который будет производиться рассмотрение конкурсной комиссией заявок или предложений, с обязательным предварительным письменным извещением концедента о производимых изменениях или отзыве.

**5.7. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе.**

5.7.1. Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются по адресу: 662349, Красноярский край, Балахтинский район, с.Тюльково, ул.Дивногорская, д.3, кабинет главы администрации Тюльковского сельсовета Балахтинского района. В срок согласно графику, в порядке их поступления на заседании конкурсной комиссии. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено конкурсной документацией.

5.7.2. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

5.7.3. Вскрытию подлежат все конверты с заявками на участие в конкурсе, представленными в конкурсную комиссию до истечения установленного конкурсной документацией срока представления заявок на участие в конкурсе.

**5.8. Проведение предварительного отбора участников конкурса.**

5.8.1. Предварительный отбор участников конкурса проводится конкурсной комиссией в порядке поступления заявок, которая определяет:

1) соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе;

2) соответствие заявителя - индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц - участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

3) соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Федерального закона от 21.07.2005 г. №115-ФЗ;

4) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

5.8.2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуальногопредпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения.

5.8.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса и федеральным законом от 21.07.2005 г. №115-ФЗ;

2) заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в конкурсе и установленным конкурсной документацией;

3) представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

4) задаток заявителя не поступил на счет в срок и в размере, которые установлены конкурсной документацией, при условии, что конкурсной документацией предусмотрено внесение задатка до даты окончания представления заявок на участие в конкурсе.

5.8.4. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса, но не позднее чем за шестьдесят рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения. Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы задатков в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами конкурсной комиссии при условии, что конкурсной документацией предусмотрено внесение задатка до даты окончания представления заявок на участие в конкурсе.

5.8.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.8.6. В случае если конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с частью 6 статьи 27 Федерального закона от 21.07.2005г. №115-ФЗ, концедент вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящей статьей, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся. В случае если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации. Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения заявителем предложения концедента. Срок рассмотрения концедентом представленного таким заявителем предложения устанавливается решением концедента, но не может составлять более чем пятнадцать рабочих дней со дня представления таким заявителем предложения. По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

5.8.7. Концедент возвращает заявителю, представившему единственную заявку на участие в конкурсе, внесенный им задаток в случае, если:

1) заявителю не было предложено представить концеденту предложение о заключении концессионного соглашения - в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся;

2) заявитель не представил концеденту предложение о заключении концессионного соглашения - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении концессионного соглашения;

3) концедент по результатам рассмотрения представленного заявителем предложения о заключении концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким заявителем концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленногосрока рассмотрения концедентом предложения о заключении концессионного соглашения.

**5.9. Порядок подачи и порядок вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.**

5.9.1. Конкурсные предложения подаются в запечатанном конверте без указания заявителя по адресу: 662349, Красноярский край, Балахтинский район, с.Тюльково, ул.Дивногорская, д.3, тел./факс 8 (39148) 38-1-32, согласно указанного в пункте 5.1. графика по форме согласно приложению к конкурсной документации.

5.9.2. Конверты с конкурсными предложениями вскрываются по адресу:662349, Красноярский край, Балахтинский район, с.Тюльково, ул.Дивногорская, д.3, кабинет главы администрации Тюльковского сельсовета Балахтинского района, тел./факс 8 (39148) 38-1-01,согласно указанного в пункте 5.1. графика, на заседании конкурсной комиссии в порядке их поступления, в день, во время и в месте, которые установлены конкурсной документацией.

5.9.3. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями.

5.9.4. Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений, за исключением конвертов с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса, которыми не были соблюдены установленные конкурсной документацией.

5.9.5. Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений, а также конверт с конкурсным предложением, представленным участником конкурса, которым не были соблюдены установленные конкурсной документацией порядок, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

В составе конкурсного предложения участники конкурса должны представить мероприятия по реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий.

**5.10. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений.**

5.10.1. Рассмотрение и оценка конкурсных предложений, представленных участниками конкурса, конверты, с конкурсными предложениями, которые подлежат вскрытию, осуществляются в порядке их поступления с рассмотрения и оценки конкурсного предложения раньше других поступивших в конкурсную комиссию, которая определяет соответствие конкурсного предложения требованиям конкурсной документации и проводит оценку конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.

5.10.2. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о соответствии или о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации.

5.10.3. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;

2) условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса;

3) представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

5.10.4. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.10.5. Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса осуществляется в следующем порядке:

1) конкурсному предложению присваиваются баллы - от одного до десяти баллов;

2) величина, рассчитываемая в соответствии с такими критериями, определяется путем умножения коэффициентов, установленных конкурсной документацией и учитывающих значимость таких критериев, на отношение количества баллов, присвоенных конкурсному предложению, к десяти баллам.

5.10.6. Содержащиеся в конкурсных предложениях условия оцениваются конкурсной комиссией путем сравнения результатов суммирования итоговой величины.

5.10.7. Конкурс по решению концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений.Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся. В случае если по результатам рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения концедентом не было принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, задаток, внесенный этим участником конкурса, возвращается ему в пятнадцатидневный срок со дня истечения указанного тридцатидневного срока.

**5.11. Порядок определения победителя конкурса и иные условия.**

5.11.1. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном конкурсной документацией и частью 6 статьи 32Федерального законаот 21.07.2005 №115-ФЗ.

5.11.2. В случае если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

5.11.3. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

1) критерии конкурса;

2) условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;

3) результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации;

4) результаты оценки конкурсных предложений в соответствии с частями 5, 5.1 и 6 статьи 32 Федерального закона от 21.07.2005№115-ФЗ.

5) наименование и местонахождение (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса.

5.11.4. Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.11.5. Конкурсной комиссией не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса.

5.11.6. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами условия. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией и указанный в сообщении о проведении конкурса.

5.11.7.Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения по концессионному соглашению определяется датой подписания концессионного соглашения.

5.11.8. После дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса концедент на основании решения о заключении концессионного соглашения проводит переговоры в форме совместных совещаний с победителем конкурса или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях», в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров. По результатам переговоров не могут быть изменены условия соглашения, если указанные условия являлись критериями конкурса и (или) их содержание определялось на основании конкурсного предложения лица, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения.

5.11.9. Условия концессионного соглашения, которые не подлежат изменению в ходе переговоров, и (или) условия, которые подлежат изменению с соблюдением предусмотренного конкурсной документацией порядка определяются Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Приложение: №1- формы (образцы) документов,

№2- проект концессионного соглашения.

# Приложение №1

# ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ (Форма №1)

представляемых для участия в открытом конкурсена право заключения

концессионного соглашения в отношении объектовводоснабжения

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подтверждает, что для

(наименование участника)

участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов

водоснабжения инаправляются нижеперечисленные документы.

| **№№ п\п** | **Наименование документов** | **Количество листов** |
| --- | --- | --- |
|  | Заявка на участие в конкурсе (Форма 2)  конкурсное предложение (Форма 3) |  |
|  | Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная ФНС России, или нотариально заверенная копия такой выписки *(для юридических лиц)* |  |
|  | Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная ФНС России, нотариально заверенная копия такой выписки *(для индивидуальных предпринимателей)* |  |
|  | Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства *(для иностранных лиц)* |  |
|  | Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника размещения заказа *(в соответствии с документации о конкурсе)* |  |
|  | Копии документов, подтверждающих соответствие Участника размещения заказа требованиям пункта 5.6.1., 5.8.1. конкурсной документации и пункту 5.1. сообщения о проведении открытого конкурса |  |
|  | Копии учредительных документов (устав, положение, учредительный договор) |  |
|  | Акт сверки расчетов налогоплательщика по налогам, сборам, взносам (форма № 23-а краткая), заверенный печатью организации |  |
|  | Другие документы (далее указываются все другие документы, прикладываемые по усмотрению участника размещения заказа) |  |

***\*Примечание:***

***не предоставление данных документов не является основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе.***

**Руководитель участника конкурса**

(уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

печать

# ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ (форма №2)

*На бланке участника конкурса* **Концеденту**

*(по возможности)*

*дата, исх. номер*В конкурсную комиссию по проведению

открытого конкурса направо заключения

концессионного соглашения

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

на право заключения с администрациейТюльковского сельсовета Балахтинского района Красноярского края концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения

1. Изучив документацию о конкурсе на право заключения вышеупомянутого соглашения, а также применимые к данному конкурсу законодательство и нормативно-правовые акты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника конкурса с указанием организационно-правовой формы, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона)

в лице, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица (для юридического лица))

сообщает о согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку на участие в конкурсе.

2.Мы согласны заключить концессионное соглашение в соответствии с требованиями документации об открытом конкурсе и на условиях, которые мы представили в составе нашей заявки на участие в конкурсе, в том числе в приложении, которое является неотъемлемой частью настоящей заявки на участие в конкурсе.

3**.**Мы ознакомлены с материалами, содержащимися в документации о конкурсе и ее технической части.

4.Если по итогам конкурса концедент предложит нам заключить концессионное соглашение, мы берем на себя обязательство на требуемых условиях, обеспечить выполнение указанных гарантийных обязательств в соответствии с требованиями документации о конкурсе, включая требования, содержащиеся в сообщении о проведении открытого конкурса и согласно нашим предложениям, которые мы просим включить в соглашение.

5.Настоящей заявкой на участие в открытом конкурсе сообщаем, что в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника конкурса (для юридических лиц), наименование индивидуального предпринимателя*)*

не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена, а также, что задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды нет по данным бухгалтерской отчетности.

6.Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке на участие в конкурсе информации и подтверждаем право концедента, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников размещения заказа условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке на участие в конкурсе юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения, в том числе сведения осоисполнителях.

7.  В случае если по итогам конкурса концедент предложит нам заключить концессионное соглашение, мы берем на себя обязательства подписать концессионное соглашение с ним на право владения и пользования объектами в соответствии с требованиями документации об открытом конкурсе и условиями наших предложений, в срок десять рабочих дней со дня подписания протокола конкурса.

8. В случае если мы будем признаны участником конкурса, занявшим второе место после победителя по результатам рассмотрения конкурсной комиссией предложений, а победитель конкурса будет признан уклонившимся от заключения концессионного соглашения, мы обязуемся подписать данное соглашение в соответствии с требованиями документации об открытом конкурсе и нашими предложениями.

9. В случае если мы будем признаны единственным участником конкурса, мы обязуемся подписать концессионное соглашение в соответствии с требованиями документации об открытом конкурсе указанным в сообщении о проведении конкурса и документации об открытом конкурсе.

10. Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителями конкурса или принятия решения о заключении с нами концессионного соглашения в установленных случаях, и нашего уклонения от заключения соглашения, являющихся предметом конкурса, концессионное соглашение может быть заключено с участником конкурса под номером два.

Имеем открытый вид деятельности (ОКВЭД 41.0) - деятельность по сбору, очистке и распределению воды, ОКВЭД 90.0 - удаление сточных вод, отходов и аналогичная деятельность, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестраюридических лиц (предпринимателей);

Кадровые ресурсы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_человек (указать количество), включая наличие в штате специалистов «водоснабжение и канализация» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_человек (указать количество), имеющих опыт работы по данной специальности и других специалистов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_человек (указать количество) в области ЖКХ, необходимых для обслуживания объектов концессионного соглашения, наличие спец. техники (указать количество) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_единиц, наименование спец. техники: 1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

11. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с концедентом нами уполномочен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать Ф.И.О. полностью, должность и контактную информацию уполномоченного лица, включая телефон, факс (с указанием кода), адрес).

Все сведения о проведении конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

12. В случае присуждения нам права заключить концессионное соглашение в период с даты получения протокола конкурса и проекта концессионного соглашения и до подписания официального концессионного соглашения настоящая заявка на участие в конкурсе будет носить характер предварительного заключенного нами и концедентом договора о заключении концессионного соглашения на условиях наших предложений.

13. Банковские реквизиты участника конкурса:

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование обслуживающего банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корреспондентский счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Код БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

15. К настоящей заявке на участие в конкурсе прилагаются документы, являющиеся неотъемлемой частью нашей заявки на участие в конкурсе, согласно описи - на \_\_\_\_\_стр.

**Руководитель участника конкурса**

(или уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

М.П.

# КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ (форма №3)

*На бланке участника конкурса* **Концеденту**

*(по возможности)*

*дата, исх. номер*В конкурсную комиссию по проведению

открытого конкурса на право заключения

концессионного соглашения

ПРЕДЛОЖЕНИЕ УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

на право заключения с администрацией Тюльковского сельсовета Балахтинского района Красноярского края концессионного соглашения

в отношении объектов водоснабжения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Критерий конкурса** | **Начальное значение**  **критерияконкурса (в виде числа)** | **Условия уменьшения или увеличения начального значения критерия конкурса** | **Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса** |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  | |  |  |
| 3 |  | |  |  |

Изучив документацию о конкурсе на право заключения вышеупомянутого соглашения, а также применимые к данному конкурсу законодательство и нормативно-правовые акты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника конкурса с указанием организационно-правовой формы, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона)

в лице, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица (для юридического лица))

сообщает о согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящее предложение.

Мы согласны заключить концессионное соглашение в соответствии с требованиями документации об открытом конкурсе и на условиях, которые мы представили в предложении.

**Руководитель Участника конкурса**

(или уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

**ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_\_ (форма №4)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Физическое лицо, юридическое лицо - участник конкурса:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - доверитель)

(наименование участника)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующий (ая) на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(устава, доверенности, положения и т.д.)

доверяет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - представитель)

(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

представлять интересы доверителя на конкурсе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - конкурс),

(указать наименование предмета конкурса и лот)

проводимым администрацией Тюльковского сельсовета Балахтинского района Красноярского края.

Представитель уполномочен от имени доверителя в ходе проведения конкурса подавать предложения по критериям конкурса, подавать концеденту, конкурсной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени доверителя документы, получать и подписывать концессионное соглашение и дополнительные соглашения к нему, совершать иные действия связанные с участием доверителя в конкурсе.

.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяем.

(Ф.И.О. представителя) (Подпись представителя)

Доверенность действительна по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

Руководитель участника конкурса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )*на бланке участника конкурса*

**Приложение №2**

ТИПОВОЕ КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных

объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов

водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения,

очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения)

бытовых отходов, объектов, предназначенных для освещения

территорий городских и сельских поселений, объектов,

предназначенных для благоустройства территорий,

а также объектов социально-бытового назначения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место заключения) (дата заключения)

Муниципальное образование Тюльковский сельсовет Балахтинского района Красноярского края, от имени которого выступает администрация Тюльковского сельсовета, в лице главыКузьмина Анатолия Владимировича, действующегона основании Устава Еловского сельсовета Балахтинского района Красноярского края,именуемое в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (индивидуальный предприниматель), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые такжеСторонами, в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса, решением Концедента о заключении настоящего Соглашения без проведения конкурса (в случаях, предусмотренных [статьей 37](consultantplus://offline/ref=0F3B54E4C5FCA8B4EFC3EFA86EFE23BBD4CCD3D0F4252E1772584FE72377B76F1EFAA8ABDD45B76AI5v6C)Федерального закона "О концессионных соглашениях") - указать нужное)от "\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет (создать, создатьи реконструировать, реконструировать и (или) модернизировать- указать нужное)имущество, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (описание, состав и описание - указать нужное)которого приведено (приведены) в [разделе II](#Par162) настоящего Соглашения (далее -объект Соглашения), право собственности на которое \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(принадлежит или будет принадлежать - указать нужное)Концеденту, и осуществлять \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(холодное водоснабжение; горячее водоснабжение;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ производство, передачу, распределение тепловой энергии; передачу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и распределение электрической энергии; передачу и распределение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ природного газа; водоотведение, в том числе очистку сточных вод,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обращение с осадком сточных вод, прием и транспортировку сточных вод;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ переработку, утилизацию (захоронение) отходов; освещение территорий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_городских (сельских) поселений, благоустройство территорий, а также предоставление социально-бытовых услуг - указать нужное)с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставитьКонцессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владенияи пользования объектом Соглашения для осуществления указаннойдеятельности.

II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(система коммунальной инфраструктуры,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_объекты коммунального хозяйства, в том числе объекты водо-, тепло-, газо-и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, объекты, предназначенные дляосвещения территорий городских и сельских поселений, объекты,предназначенные для благоустройства территорий, а также объекты,социально-бытового назначения - указать нужное)предназначен\_\_\_\_ для осуществления деятельности, указанной в [пункте 1](#Par130)

настоящего Соглашения, подлежат \_\_\_\_\_\_(созданию,созданию и реконструкции, реконструкции - указать нужное).

3. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанноеположение предусмотрено решением Концедента о заключении Соглашения.)Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту направе собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_ (наименование и реквизитыправоустанавливающих документов и (или) документов о государственнойрегистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объектанедвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения)Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента наобъект Соглашения, составляют приложение N \_\_\_\_.

4. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанноеположение предусмотрено решением Концедента о заключении Соглашения). Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашенияобъект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений правсобственности Концедента на указанный объект.

5. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если объектомСоглашения является имущество, принадлежащее государственному илимуниципальному унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения.)

На момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения закрепленна праве хозяйственного ведения за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать наименованиегосударственного или муниципального унитарного предприятия)на основании \_\_\_\_\_\_\_\_(указать наименование и реквизитыправоустанавливающих документов, на основании которых объект Соглашения находится у государственного или муниципального унитарного предприятия направе хозяйственного ведения и (или) реквизиты документов о государственнойрегистрации прав хозяйственного ведения государственного или муниципального унитарного предприятия вотношении каждого объекта недвижимого имущества,входящего в состав объекта Соглашения).

6. Сведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(об описании,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ объекта Соглашения,

составе и описании - указать нужное)

в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии,

сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости

передаваемого объекта Соглашения приведены в приложении (приложениях) N

\_\_\_\_\_ (указать приложения отдельно по объектам, подлежащим созданию, и

отдельно по объектам, подлежащим реконструкции).

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру

объектов имущества

7. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное

положение предусмотрено решением Концедента о заключении Соглашения.)

Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется

принять \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование и местонахождение объекта Соглашения)

а также права владения и пользования указанным объектом в срок,

установленный в [разделе IX](#Par1054) настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

местонахождение объекта Соглашения)

осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

местонахождение объекта Соглашения)

считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания

Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно приложению N \_\_\_

документы, относящиеся к передаваемому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование и местонахождение

объекта Соглашения)

необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей

соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и

пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта

Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации

указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче

Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в

состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого

имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

8. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если решением

Концедента о заключении Соглашения предусмотрена передача Концессионеру

иного имущества.)

Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и

пользование имущество, которое \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(образует единое целое с объектом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с объектом Соглашения - указать нужное)

в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в [пункте 1](#Par130)

настоящего Соглашения (далее - иное имущество).

Состав иного имущества и его описание, в том числе

технико-экономические показатели, приведены в приложении N \_\_\_.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества,

права владения и пользования, которым передаются Концессионеру в

соответствии с настоящим Соглашением.

Недвижимое имущество, входящее в состав иного имущества, принадлежит

Концеденту на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

правоустанавливающих документов и (или) документов о государственной

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта иного

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

имущества либо объекта недвижимого имущества, входящего в состав иного

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

имущества)

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на иное

имущество, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в

соответствии с настоящим Соглашением, составляют приложение N \_\_\_\_.

Сроки владения и пользования Концессионером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(иным имуществом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или отдельными объектами, входящими в состав иного имущества,

- указать нужное)

не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в

пункте \_\_\_\_\_\_\_ настоящего Соглашения.

Права Концессионера на владение и пользование входящими в состав иного

имущества объектами недвижимого имущества подлежат государственной

регистрации в порядке, предусмотренном пунктами \_\_\_\_\_\_\_\_ настоящего

Соглашения.

(Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если к иному имуществу

относится имущество, принадлежащее государственному или муниципальному

унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения.)

На момент заключения настоящего Соглашения передаваемое Концедентом

Концессионеру \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(иное имущество или отдельные объекты,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

входящие в состав иного имущества, - указать нужное)

закреплено на праве хозяйственного ведения за унитарным предприятием на

основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование и реквизиты

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

правоустанавливающих документов и (или) реквизиты документов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о государственной регистрации прав хозяйственного ведения государственного

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или муниципального унитарного предприятия в отношении каждого объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

недвижимого имущества, входящего в состав иного имущества)

9. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для

государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование

недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, состав иного

имущества, в том числе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать конкретные действия, которые обязуются

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

осуществить Концессионер и Концедент)

в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать срок)

10. Государственная регистрация прав, указанных в [пункте 9](#Par328) настоящего

Соглашения, осуществляется за счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Концессионера,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Концедента - указать нужное)

11. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное

положение предусмотрено решением Концедента о заключении Соглашения.)

Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта

приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей

объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в

состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным

в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является

основанием для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(предъявления Концессионером Концеденту требования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о безвозмездном устранении выявленных недостатков,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

либо для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

в судебном порядке - указать нужное)

IV. Создание и (или) реконструкция объекта Соглашения

12. Концессионер обязан за свой счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(создать, создать

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и реконструировать, реконструировать - указать нужное)

объект Соглашения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(описание, состав и описание - указать нужное)

технико-экономические показатели которого установлены в приложении N \_\_\_\_\_,

в сроки, указанные в [разделе IX](#Par1054) настоящего Соглашения.

12(1). (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если объектом

Соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы

горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения,

отдельные объекты таких систем.)

Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей

деятельности Концессионера, указанных в приложении N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

13. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если при

осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением,

реализация Концессионером производимых товаров, выполнение работ и оказание

услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом

установленных надбавок к ценам (тарифам).)

Перечень \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(создаваемых, создаваемых и реконструируемых,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

реконструируемых - указать нужное)

объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в

соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в

порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере

регулирования цен (тарифов), и является приложением N \_\_\_.

14. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для

государственной регистрации права собственности Концедента на

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование создаваемого, создаваемого и реконструируемого,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

реконструируемого объекта Соглашения, либо объектов недвижимого

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

имущества, входящих в состав объекта Соглашения или в состав иного

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

имущества, либо объекта иного имущества - указать нужное)

а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом,

в том числе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать конкретные действия,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

которые обязуются совершить Концессионер и Концедент)

в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать срок)

15. Государственная регистрация прав, указанных в [пункте 14](#Par387) настоящего

Соглашения, осуществляется за счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Концессионера,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Концедента - указать нужное)

16. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное

положение предусмотрено решением Концедента о заключении Соглашения.)

Концессионер обязан за свой счет осуществить в отношении объектов иного

имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(модернизацию,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

замену морально устаревшего

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и физически изношенного оборудования новым, более

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

производительным оборудованием, мероприятия по улучшению характеристик

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

и эксплуатационных свойств имущества - указать нужное)

17. Концессионер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вправе, вправе с согласия Концедента - указать

нужное)

привлекать к выполнению работ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(созданию, созданию и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

реконструкции, реконструкции - указать нужное)

объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои

собственные.

18. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Концессионер, Концедент - указать нужное)

обязан за свой счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(разработать и согласовать с Концедентом, разработать и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

передать Концессионеру - указать нужное)

проектную документацию, необходимую для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(создания, создания и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

реконструкции, реконструкции - указать нужное)

объекта Соглашения до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать срок)

Проектная документация должна соответствовать требованиям,

предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о

заключении настоящего Соглашения.

19. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия

для выполнения работ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(созданию, созданию и реконструкции,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

реконструкции объекта Соглашения - указать нужное)

в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа

Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

20. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если решением

Концедента о заключении Соглашения предусмотрена передача Концедентом

Концессионеру иного имущества.)

Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для

выполнения работ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(модернизации, замене

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

характеристик и эксплуатационных свойств - указать нужное)

в отношении иного имущества, в том числе принять необходимые меры по

обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к

иному имуществу.

21. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при

выполнении работ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(созданию, созданию и реконструкции,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

реконструкции - указать нужное)

объекта Соглашения путем осуществления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать конкретные действия)

22. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если решением

Концедента о заключении Соглашения предусмотрена передача Концедентом

Концессионеру иного имущества.)

Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении

работ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(модернизации, замене морально устаревшего и физически

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

свойств - указать нужное)

в отношении иного имущества путем осуществления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать конкретные

действия)

23. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное

положение предусмотрено решением Сторон.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Концедент, Концессионер, Концедент и Концессионер - указать нужное)

обязуется (обязуются) осуществить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

конкретные действия)

по подготовке территории, необходимой для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(создания, реконструкции,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

создания и реконструкции объекта Соглашения, осуществления деятельности,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

предусмотренной Соглашением, - указать нужное)

в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

24. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если решением

Концедента о заключении Соглашения предусмотрено право Концедента принимать

на себя часть расходов на создание и (или) реконструкцию объекта

Соглашения.)

Концедент направляет Концессионеру средства на финансирование расходов

на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(создание, создание и реконструкцию,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

реконструкцию - указать нужное)

объекта Соглашения в размерах и в сроки, указанные в приложении N \_\_\_.

25. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если решением

Концедента о заключении Соглашения предусмотрено право Концедента принимать

на себя часть расходов на использование (эксплуатацию) объекта Соглашения.)

Концедент направляет Концессионеру средства на финансирование расходов

на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(содержание, использование (эксплуатацию), поддержание в исправном

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

состоянии, текущий и капитальный ремонт - указать нужное)

объекта Соглашения в размерах и в сроки, указанные в приложении N \_\_\_.

26. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное

положение предусмотрено решением Концедента о заключении Соглашения.)

Концедент обязуется предоставлять Концессионеру \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(государственные,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

муниципальные гарантии - указать нужное)

в размерах, порядке и на условиях, указанных в приложении N \_\_\_.

27. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной

документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям

технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской

Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента

и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений

в проектную документацию приостановить работу по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(созданию, созданию

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и реконструкции, реконструкции - указать нужное)

объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям,

установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной

документации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Концессионером, Концедентом - указать нужное)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Концессионер, Концедент - указать нужное)

несет ответственность перед \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Концессионером, Концедентом - указать нужное)

в порядке и размерах, указанных в пунктах \_\_\_\_\_\_\_ настоящего Соглашения.

28. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств,

делающих невозможным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(создание, создание и реконструкцию,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

реконструкцию - указать нужное)

и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные

настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта

Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об

указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон

по исполнению настоящего Соглашения.

29. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное

положение предусмотрено решением Концедента о заключении Соглашения.)

Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения

(объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения) с

установленными технико-экономическими показателями, указанными в приложении

N \_\_\_\_, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в

срок, указанный в пункте \_\_\_\_ настоящего Соглашения.

30. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(объекта Соглашения, объектов, входящих в состав

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

объекта Соглашения, - указать нужное)

в срок, указанный в пункте \_\_\_\_ настоящего Соглашения.

31. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если при

осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением,

реализация Концессионером производимых товаров, выполнение работ и оказание

услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом

установленных надбавок к ценам (тарифам) и объектом Соглашения не являются

объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения,

холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких

систем, а также в случае, если указанное положение предусмотрено решением

Концедента о заключении Соглашения.)

Концессионер обязан осуществить инвестиции в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(создание, создание и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

реконструкцию, реконструкцию - указать нужное)

объекта Соглашения в объемах, указанных в приложении N \_\_\_.

31(1). (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если объектом

Соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы

горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения,

отдельные объекты таких систем.)

Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта

Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения

Концессионером, равен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные [статьей 22](consultantplus://offline/ref=0F3B54E4C5FCA8B4EFC3EFA86EFE23BBD4CCD3D0F4252E1772584FE72377B76F1EFAA8ABDD45B36BI5v8C)

Федерального закона "О концессионных соглашениях", с описанием основных

характеристик таких мероприятий приведены в приложении N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

32. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если при

осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением,

реализация Концессионером производимых товаров, выполнение работ и оказание

услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом

установленных надбавок к ценам (тарифам).)

Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(создания, создания и реконструкции,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

реконструкции - указать нужное)

объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными

программами Концессионера на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать срок)

утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской

Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и указываются в приложении N

\_\_\_\_\_.

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые

Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной

программы, изменению не подлежит. При прекращении действия Соглашения

Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в

течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать срок)

за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при

установлении тарифов на товары (работы, услуги) организации, осуществляющей

горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

33. Завершение Концессионером работ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(созданию, созданию и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

реконструкции, реконструкции - указать нужное)

объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения)

оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером

своих обязательств по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(созданию,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

созданию и реконструкции, реконструкции - указать нужное)

объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения).

34. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если решением

Концедента о заключении Соглашения предусмотрена передача Концедентом

Концессионеру иного имущества.)

Завершение Концессионером работ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(модернизации, замене морально

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

характеристик и эксплуатационных свойств - указать нужное)

иного имущества, объектов, входящих в состав иного имущества,

оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером

своих обязательств по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(модернизации, замене морально устаревшего

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и физически изношенного оборудования новым, более производительным

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и эксплуатационных свойств - указать нужное)

иного имущества (объектов, входящих в состав иного имущества).

V. Порядок предоставления Концессионеру

земельных участков

35. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о

предоставлении земельного участка на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(аренды, субаренды – указать нужное)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(на котором располагается, будет расположен объект Соглашения и (или)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

который необходим для осуществления Концессионером деятельности,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

предусмотренной настоящим Соглашением, - указать нужное)

в течение \_\_\_\_\_ календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Указанный земельный участок принадлежит Концеденту на праве

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(собственности, владения и использования - указать нужное)

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты правоустанавливающих документов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и (или) документов о государственной регистрации прав Концедента

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

в отношении земельного участка - указать нужное)

36. Описание земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кадастровый номер, местонахождение,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадь, описание границ, иные сведения из государственного земельного

кадастра)

приведено в приложениях N \_\_\_.

37. Договор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(аренды, субаренды - указать нужное)

земельного участка заключается на срок, указанный в пункте \_\_\_\_\_ настоящего

Соглашения.

Договор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(аренды, субаренды - указать нужное)

подлежит государственной регистрации в установленном законодательством

Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Концессионера, Концедента - указать нужное)

38. Концессионер не вправе передавать свои права по договору

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(аренды, субаренды - указать нужное)

земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в

субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

39. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для

прекращения договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(аренды, субаренды - указать нужное)

земельного участка.

40. Копии документов, удостоверяющих право \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(собственности,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

владения и пользования - указать нужное)

Концедента в отношении земельного участка, предоставляемого Концессионеру

по договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(аренды, субаренды - указать нужное)

приведены в приложении N \_\_\_\_.

41. Концессионер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вправе с согласия Концедента, не вправе - указать

нужное)

возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента,

объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения,

предназначенные для использования при осуществлении Концессионером

деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами

имущества, предоставляемыми Концессионеру

42. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и местонахождение объекта Соглашения, либо объектов недвижимого имущества,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

входящих в состав объекта Соглашения или в состав иного имущества, либо

объекта иного имущества - указать нужное)

в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления

деятельности, указанной в [пункте 1](#Par130) настоящего Соглашения.

43. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном

состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести

расходы на содержание объекта Соглашения, за исключением случаев, когда

указанные действия осуществляются Концедентом в соответствии с пунктом

\_\_\_\_\_\_ настоящего Соглашения.

44. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное

положение предусмотрено решением Концедента о заключении Соглашения.)

Концедент обязан осуществлять следующие действия по

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(поддержанию объекта Соглашения в исправном состоянии, его содержанию,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

текущему и капитальному ремонту - указать конкретные действия)

и нести расходы в размерах и в сроки, указанные в приложении N \_\_\_\_.

45. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект

Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока

действия настоящего Соглашения, указанного в пункте \_\_\_ настоящего

Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера,

предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения

является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом

Соглашения.

46. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если решением

Концедента о заключении Соглашения предусмотрена передача Концедентом

Концессионеру иного имущества.)

Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать иное

имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока

действия настоящего Соглашения, указанного в пункте \_\_\_ настоящего

Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера,

предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения

является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц иным

имуществом.

47. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и местонахождение объекта имущества, входящего в состав

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

объекта Соглашения, объекта иного имущества - указать нужное)

не допускается.

48. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате

осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются

собственностью Концессионера, за исключением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и объем

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, которые поступают

продукции, размер доходов - указать нужное)

в собственность Концедента.

49. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия

Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим

Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав

иного имущества, является собственностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Концессионера, Концедента -

указать нужное)

50. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия

Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим

Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав

иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого

имущества Концедентом возмещению не подлежит.

51. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено

Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим

Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Концессионера, Концедента - указать нужное)

52. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное

Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

53. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

54. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения

несет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Концессионер, Концедент - указать нужное)

в период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(период, определенный календарными датами или указанием на

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

события, с наступлением которых Стороны связывают возникновение указанных

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обязательств, - указать нужное)

по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(период, определенный календарными датами или указанием на события,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

с наступлением которых Стороны связывают возникновение указанных

обязательств, - указать нужное)

(Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если решением

Концедента о заключении Соглашения предусмотрена передача Концессионеру

иного имущества.)

Риск случайной гибели или случайного повреждения иного имущества несет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Концессионер, Концедент - указать нужное)

в период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(период, определенный календарными датами или указанием

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на события, с наступлением которых Стороны связывают возникновение

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указанных обязательств, - указать нужное)

по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(период, определенный календарными датами или указанием на события,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

с наступлением которых Стороны связывают возникновение указанных

обязательств, - указать нужное)

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту

объектов имущества

55. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять

объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) в срок

(сроки), указанный в пункте \_\_\_ настоящего Соглашения. Передаваемый

Концессионером объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта

Соглашения) должен находиться в состоянии, указанном в приложении N \_\_\_\_ (в

этом приложении указываются описание и технико-экономические показатели

объекта Соглашения, которым такой объект должен соответствовать на момент

передачи Концессионером Концеденту), быть пригодным для осуществления

деятельности, указанной в [пункте 1](#Par130) настоящего Соглашения, и не должен быть

обременен правами третьих лиц.

56. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если решением

Концедента о заключении Соглашения предусмотрена передача Концедентом

Концессионеру иного имущества.)

Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять

иное имущество, которое не должно быть обременено правами третьих лиц, в

срок (сроки), указанный в пункте \_\_\_\_\_ настоящего Соглашения, и в

состоянии, указанном в приложении N \_\_\_. (В этом приложении указываются

описание и технико-экономические показатели иного имущества.).

57. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пунктах

\_\_\_\_\_ настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи,

подписываемому Сторонами.

58. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к

передаваемому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(объекту Соглашения, объектам, входящим в состав объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Соглашения, иному имуществу - указать нужное)

в том числе проектную документацию на объект Соглашения, если

подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями

настоящего Соглашения, одновременно с передачей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(объекта Соглашения,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

объекта, входящего в состав объекта Соглашения, иного имущества -

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указать нужное)

Концеденту.

59. Обязанность Концессионера по передаче \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(объекта Соглашения, объекта,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

входящего в состав объекта Соглашения, иного имущества - указать нужное)

считается исполненной с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(момента подписания Сторонами акта приема-передачи,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

государственной регистрации прав, другого события - указать конкретный

момент)

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в

состав объекта Соглашения и (или) иного имущества, считается исполненной с

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(момента подписания Сторонами акта приема-передачи, государственной

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

регистрации прав, другого события - указать конкретный момент)

При уклонении Концедента от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подписания акта приема-передачи,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

другого действия - указать конкретное действие)

обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пункте \_\_\_\_\_\_\_\_

настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать конкретные действия)

60. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(объектом Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в состав объекта Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в состав иного имущества, - указать нужное)

подлежит государственной регистрации в установленном законодательством

Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения

указанных прав Концессионера осуществляется за счет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Концедента, Концессионера - указать нужное)

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной

регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ календарных дней со дня прекращения настоящего

Соглашения.

При этом Стороны обязуются осуществить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать действия,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

осуществляемые соответственно Концессионером и Концедентом)

VIII. Порядок осуществления Концессионером

деятельности, предусмотренной Соглашением

61. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на

условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность,

указанную в [пункте 1](#Par130) настоящего Соглашения, и не прекращать (не

приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением

случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

62. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию

(эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями,

установленными законодательством Российской Федерации.

63. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](#Par130)

настоящего Соглашения, с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(день, месяц, год или момент ввода объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Соглашения в эксплуатацию, иной срок - указать нужное)

и до окончания срока, указанного в пункте \_\_\_\_\_\_ настоящего Соглашения.

64. Помимо деятельности, указанной в [пункте 1](#Par130) настоящего Соглашения,

Концессионер с использованием объекта Соглашения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(имеет право, не имеет права - указать нужное)

осуществлять \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование вида деятельности)

65. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая

осуществление деятельности, указанной в [пункте 1](#Par130) настоящего Соглашения,

своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер

несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

66. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные

федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными

правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы

по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются

Концессионером в порядке и случаях, указанных в приложении N \_\_\_\_.

67. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если при

осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением,

реализация Концессионером производимых товаров, выполнение работ и оказание

услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом

установленных надбавок к ценам (тарифам).)

Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в

[пункте 1](#Par130) настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых \_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование товаров, работ и услуг - указать нужное)

по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными

надбавками к ценам (тарифам).

68. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если при

осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением,

реализация Концессионером производимых товаров, выполнение работ и оказание

услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом

установленных надбавок к ценам (тарифам) и объектом Соглашения не являются

объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения,

холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких

систем.)

(Положения об установлении Соглашением долгосрочных параметров

регулирования деятельности Концессионера подлежат включению в Соглашение с

января 2012 г.)

Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к

ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности

Концессионера на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(производимые Концессионером товары,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выполняемые работы, оказываемые услуги - указать нужное)

согласованные в утверждаемом Правительством Российской Федерации

порядке с органами исполнительной власти или органами местного

самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии

с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен

(тарифов), указаны в приложении N \_\_\_\_\_\_.

В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного

регулирования, установленных законодательством Российской Федерации,

приложение N \_\_\_ подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

При установлении на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(производимые Концессионером товары, выполняемые

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

работы, оказываемые услуги - указать нужное)

тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности

Концессионера с применением нормы доходности инвестированного капитала

долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера

устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в

сфере регулирования цен (тарифов).

68(1). (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если объектом

Соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы

горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения,

отдельные объекты таких систем.)

Регулирование тарифов на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(производимые Концессионером товары,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выполняемые работы, оказываемые услуги - указать нужное)

осуществляется в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать метод регулирования тарифов)

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности

Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в

соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере

водоснабжения и водоотведения, долгосрочные параметры государственного

регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенные в

соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере

теплоснабжения) на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(производимые Концессионером товары, выполняемые

работы, оказываемые услуги - указать нужное)

согласованные с органами исполнительной власти или органами местного

самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии

с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен

(тарифов), указаны в приложении N \_\_\_\_\_\_\_.

69. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное

положение предусмотрено решением Концедента о заключении Соглашения.)

Концессионер обязан принять на себя обязательства организации

коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектом

Соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой

организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с

предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям

законодательства Российской Федерации.

70. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим

лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с

момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования

или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

71. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если для

обеспечения исполнения обязательств Концессионера, предусмотренных

Соглашением, Концессионер привлекает средства кредитора.)

Концессионер вправе использовать права, предусмотренные настоящим

Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств

перед кредитором \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

72. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения

обязательств, предусмотренных пунктами \_\_\_\_\_\_ настоящего Соглашения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать способ (способы) обеспечения исполнения обязательств в

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения)

в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(размер указывается в соответствии с решением Концедента

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

о заключении настоящего Соглашения)

73. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное

положение предусмотрено решением Сторон.)

Концедент обязуется заключить с Концессионером и кредитором соглашение,

определяющее права и обязанности сторон (в том числе ответственность в

случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих

обязательств перед кредитором), порядок проведения Концедентом конкурса в

целях замены лица по настоящему Соглашению. Такое соглашение заключается

только с одним кредитором на срок, не превышающий срока действия настоящего

Соглашения, указанного в пункте \_\_\_\_ настоящего Соглашения, и

предусматривает обязанность Концедента провести конкурс в целях замены лица

по настоящему Соглашению в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения

Концессионером своих обязательств перед кредитором и заключить с

победителем такого конкурса соглашение о замене лица по настоящему

Соглашению в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать срок)

IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

74. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и

действует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(срок указывается в соответствии с решением Концедента

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

о заключении настоящего Соглашения)

75. Срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(создания, создания и реконструкции, реконструкции - указать

нужное)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(объекта Соглашения, недвижимого имущества, входящего в состав объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Соглашения, - указать нужное)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать конкретный срок, сроки)

76. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное

положение предусмотрено решением Сторон.)

Срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(модернизации, замены морально устаревшего и физически

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

осуществления мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ -

свойств имущества - указать нужное)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

77. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения - "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_

г.

78. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения

- с "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Срок использования Концессионером принадлежащих Концеденту

исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности в

соответствии с договором, указанным в пункте \_\_\_\_\_ настоящего Соглашения, -

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(день, месяц, год либо иной срок - указать нужное)

79. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения -

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(день, месяц, год либо иной срок - указать нужное)

80. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное

положение предусмотрено решением Концедента о заключении Соглашения.)

Срок передачи Концедентом Концессионеру иного имущества -

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(день, месяц, год либо иной срок - указать нужное)

81. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения -

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(день, месяц, год либо иной срок - указать нужное)

82. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное

положение предусмотрено решением Концедента о заключении Соглашения.)

Срок передачи Концессионером Концеденту иного имущества -

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(день, месяц, год либо иной срок - указать нужное)

83. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в

[пункте 1](#Par130) настоящего Соглашения, - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(день, месяц, год

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

либо иной срок - указать нужное)

X. Плата по Соглашению

(Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное

положение предусмотрено решением Концедента о заключении Соглашения.)

84. Концессионная плата по настоящему Соглашению вносится

Концессионером в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(твердой суммы платежей, перечисляемой периодически

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или единовременно в соответствующий бюджет; установленной доли

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

продукции, доходов, полученных Концессионером в результате осуществления

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

деятельности по настоящему Соглашению; передачи Концеденту в собственность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

имущества, находящегося в собственности Концессионера, - указать одну из

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

форм либо сочетание различных форм)

85. Концессионер обязан уплачивать Концеденту концессионную плату в

размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(размер указывается на основании протокола конкурсной комиссии о

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

результатах проведения конкурса на право заключения настоящего Соглашения)

86. Концессионная плата вносится за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать период внесения платы)

и уплачивается Концессионером Концеденту в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в срок

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(период, в течение которого вносится плата)

XI. Исключительные права на результаты

интеллектуальной деятельности

87. Концеденту принадлежат исключительные права на следующие результаты

интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при

исполнении настоящего Соглашения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование объектов интеллектуальной

собственности)

Государственная регистрация прав Концедента на указанные результаты

интеллектуальной деятельности осуществляется в порядке, установленном

законодательством Российской Федерации, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Концедентом или Концессионером

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

на основании полученных от Концедента полномочий - указать нужное)

88. Концессионеру принадлежат исключительные права на следующие

результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой

счет при исполнении настоящего Соглашения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объектов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

интеллектуальной собственности)

89. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных

настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться на безвозмездной

основе исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности,

предусмотренными пунктом \_\_\_\_\_ настоящего Соглашения, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается порядок

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

пользования исключительными правами и условия конфиденциальности)

XII. Порядок осуществления Концедентом контроля

за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

90. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им

органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством

Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и

нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент

уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных

осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим

Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами

(юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных

настоящим Соглашением.

91. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером

условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению

деятельности, указанной в [пункте 1](#Par130) настоящего Соглашения, обязательств по

использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями,

установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения

обязательств, указанных в [разделе IX](#Par1054) настоящего Соглашения.

92. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных

Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за

исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный

доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к

осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1](#Par130) настоящего Соглашения.

93. (Подлежит включению в текст Соглашения, за исключением случаев,

когда при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной

Соглашением, реализация Концессионером производимых товаров, выполнение

работ и оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и

(или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).)

Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер

обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств,

предусмотренных настоящим Соглашением. Порядок предоставления

Концессионером и рассмотрения Концедентом указанной информации установлен в

приложении N \_\_\_\_\_\_\_.

94. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если при

осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением,

реализация Концессионером производимых товаров, выполнение работ и оказание

услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом

установленных надбавок к ценам (тарифам).)

Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер

обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств,

предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту

осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой

федеральными органами исполнительной власти в соответствии с

законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

95. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной

деятельности Концессионера.

96. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических

лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к

сведениям конфиденциального характера, приведенным в приложении N \_\_\_\_, или

являющиеся коммерческой тайной.

97. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за

деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять

на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент

обязан сообщить об этом Концессионеру в течение \_\_\_ календарных дней со дня

обнаружения указанных нарушений.

97(1). Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером

условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5

рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте

Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального

сайта в сети Интернет - на официальном сайте субъекта Российской Федерации,

в границах которого расположено такое муниципальное образование, в сети

Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия

настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3

лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае,

если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную

тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения

обороноспособности и безопасности государства.

98. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию,

необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим

Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении

существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных

обязанностей.

XIII. Ответственность Сторон

99. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств,

предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность,

предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим

Соглашением.

100. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное

при \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(создании, создании и реконструкции, реконструкции - указать нужное)

объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим

Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации,

иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

101. В случае нарушения требований, указанных в пункте \_\_\_\_\_ настоящего

Соглашения, Концедент обязан в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество календарных дней,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

прошедших с даты обнаружения, иной срок - указать нужное)

нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование

безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего

Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок

для устранения нарушения составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество календарных

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

дней, иной срок - указать нужное)

102. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения

причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером

требований, указанных в пункте \_\_\_\_ настоящего Соглашения, если эти

нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом

в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом \_\_\_

настоящего Соглашения, или являются существенными.

103. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество

работ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(созданию, созданию и реконструкции, реконструкции – указатьнужное)

объекта Соглашения в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать срок, в течение которого Концессионер

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

несет перед Концедентом ответственность за качество объекта настоящего

Соглашения)

104. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в

результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания

акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером

обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в пунктах

\_\_\_\_\_\_\_ настоящего Соглашения.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате

неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств,

предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в пунктах \_\_\_\_\_ настоящего

Соглашения.

105. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет

неустойку в виде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(штрафа, пеней, в ином виде - указать нужное)

в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером

обязательств, установленных пунктами \_\_\_\_\_\_ настоящего Соглашения, в том

числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в

размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

106. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае

неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств,

установленных пунктами \_\_\_\_\_\_ настоящего Соглашения, в том числе в случае

нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

107. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата

неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств,

предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую

Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

108. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои

обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет

ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и

настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных

обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств

непреодолимой силы.

XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении

обстоятельств непреодолимой силы

109. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате

наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных

обстоятельств не позднее \_\_\_\_\_\_\_ календарных дней со дня их наступления и

представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении

исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

110. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения

последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы,

послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению

обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения

этих последствий предпринять в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать срок)

следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления

Концессионером деятельности, указанной в [пункте 1](#Par130) настоящего Соглашения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать конкретные действия)

XV. Изменение Соглашения

111. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о

заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть

изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения

Правительства Российской Федерации (в случае если Концедентом является

Российская Федерация), органа государственной власти субъекта Российской

Федерации (в случае если Концедентом является субъект Российской Федерации)

либо органа местного самоуправления (в случае если Концедентом является

муниципальное образование), а также в иных случаях, предусмотренных

Федеральным законом "О концессионных соглашениях".

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

111(1). (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если объектом

Соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы

горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения,

отдельные объекты таких систем.)

Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию

с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0F3B54E4C5FCA8B4EFC3EFA86EFE23BBD4CCD3D0F4252E1772584FE723I7v7C) "О

концессионных соглашениях". Согласие антимонопольного органа получается в

порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности

Концессионера, указанных в приложении N \_\_\_\_\_\_, осуществляется по

предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом

местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в

соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования

цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством

Российской Федерации.

112. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из

Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием

предлагаемых изменений.

Сторона в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ календарных дней со дня получения

указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или

о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

113. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из

Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=0F3B54E4C5FCA8B4EFC3EFA86EFE23BBD4CCD5DEF1232E1772584FE723I7v7C)

Российской Федерации.

XVI. Прекращение Соглашения

114. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

115. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании

решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения

другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения

обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по

иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим

Соглашением.

116. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего

Соглашения относятся:

а) нарушение установленных пунктами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ настоящего

Соглашения сроков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(создания, создания и реконструкции, реконструкции -указать нужное)

объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не

установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования

(эксплуатации) объекта Соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером

обязательств, установленных пунктами \_\_\_\_\_ настоящего Соглашения;

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности,

предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером

обязательств, указанных в пунктах \_\_\_\_\_\_\_ настоящего Соглашения, по

предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том

числе услуг по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(водо-, тепло-, газо- и энергоснабжению, услуг

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

по водоотведению, услуг транспорта общего пользования)

117. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное

положение предусмотрено решением Концедента о заключении Соглашения.)

К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения

также относятся следующие действия (бездействие) Концессионера

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать нужное)

118. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего

Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте \_\_\_\_\_\_ настоящего

Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию,

технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не

соответствующем установленному приложением N \_\_\_\_\_\_, в случае, если такое

несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания

сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при

передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

в) (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное

положение предусмотрено решением Концедента о заключении Соглашения.)

Невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по

финансированию части расходов на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(создание,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

создание и реконструкцию, реконструкцию - указать нужное)

объекта Соглашения, предусмотренных пунктом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ настоящего

Соглашения, расходов на использование (эксплуатацию) объекта Соглашения,

предусмотренных пунктом \_\_\_\_\_\_\_\_\_ настоящего Соглашения.

119. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное

положение предусмотрено решением Концедента о заключении Соглашения.)

К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения

также относятся следующие действия (бездействие) Концедента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать нужное)

120. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с

досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в приложении N

\_\_\_\_\_.

121. (Включается в текст Соглашения, если в соответствии с Соглашением

Концессионер предоставляет потребителям товары, работы и услуги по

регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам

(тарифам).)

В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение

расходов Концессионера по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(созданию, созданию

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и реконструкции, реконструкции - указать нужное)

объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные

средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего

Соглашения за счет выручки от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реализации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

производимых товаров, выполнения работ,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

оказания услуг - указать нужное)

по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам

(тарифам) в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать срок)

122. (Включается в текст Соглашения, если в соответствии с Соглашением

Концессионер предоставляет потребителям товары, работы и услуги по

регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам

(тарифам) и объектом Соглашения не являются объекты теплоснабжения,

централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и

(или) водоотведения, отдельные объекты таких систем.)

Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в

соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования

цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия

концессионного соглашения, приведен в приложении N \_\_\_\_.

122(1). (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если объектом

Соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы

горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения,

отдельные объекты таких систем.)

Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в

соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере

теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему

на момент окончания срока действия Соглашения, приведен в приложении

N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

XVII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности,

предусмотренной Соглашением

123. (Включается в текст Соглашения, если в соответствии с Соглашением

Концессионер предоставляет потребителям товары, работы и услуги по

регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам

(тарифам).)

В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование органов в области регулирования цен (тарифов),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

надбавок к ценам (тарифам))

на производимые и реализуемые Концессионером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(товары, выполняемые работы,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

оказываемые услуги - указать нужное)

устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя

из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного

пунктом \_\_\_ настоящего Соглашения, и сроков их осуществления,

предусмотренных пунктом \_\_\_\_\_ настоящего Соглашения, на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(создание,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

создание и реконструкцию, реконструкцию - указать нужное)

объекта Соглашения, объема инвестиций, предусмотренного пунктом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктом

\_\_\_\_\_ настоящего Соглашения, на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(модернизацию, замену морально

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

производительным оборудованием, осуществление мероприятий по улучшению

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

характеристик и эксплуатационных свойств - указать нужное)

иного имущества, долгосрочных параметров регулирования, указанных в

приложении N \_\_\_.

123(1). (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если объектом

Соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы

горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения,

отдельные объекты таких систем.)

Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на

производимые и реализуемые Концессионером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(товары, выполняемые работы, оказываемые услуги - указать нужное)

осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения

настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными

нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта

Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта

Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом

Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и

водоотведения, с органом исполнительной власти или органом местного

самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с

законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов),

установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на

производимые и реализуемые Концессионером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(товары, выполняемые работы, оказываемые услуги - указать нужное)

осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по

правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения,

корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными

нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта

Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта

Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

XVIII. Разрешение споров

124. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в

связи с ним разрешаются путем переговоров.

125. В случае недостижения согласия в результате проведенных

переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по

настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию,

ответ, на которую, должен быть представлен заявителю в течение

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении

или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия

считается принятой.

126. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между

Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской

Федерации в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование суда,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

арбитражного суда, третейского суда Российской Федерации - указать нужное)

XIX. Размещение информации

127. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих

государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию)

на (в) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование официального сайта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Концедента в сети Интернет, наименование печатного средства массовой

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

информации - указать нужное)

XX. Заключительные положения

128. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты,

обязана сообщить об этом другой Стороне в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ календарных

дней со дня этого изменения.

129. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в \_\_\_\_\_\_\_

подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

экземпляров для Концедента и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ экземпляров для Концессионера.

130. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему

Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и

после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой

частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются

уполномоченными представителями Сторон.

XXI. Адреса и реквизиты Сторон

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Концедент Концессионер

(Подлежит включению в текст

Соглашения в случае, если принято

решение об осуществлении

уполномоченным органом, юридическим

лицом, в том числе государственным

или муниципальным унитарным

предприятием, отдельных прав и

обязанностей Концедента.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уполномоченный орган, юридическое

лицо

Подписи Сторон

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От Концедента От Концессионера

(Подлежит включению в текст

Соглашения в случае, если принято

решение об осуществлении

уполномоченным органом, юридическим

лицом, в том числе государственным

или муниципальным унитарным

предприятием, отдельных прав и

обязанностей Концедента.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уполномоченный орган, юридическое

лицо