красноярский край

балахтинский район

тюльковский сельский совет депутатов

РЕШЕНИЕ

От 29.04.2009г.с. Тюльково *46-141р*

Об утверждении «Положения о порядке  
 распоряжения и управления  
муниципальной собственностью  
 Тюльковского сельсовета»

В соответствии со статьями 45, 46, 47 Устава Тюльковского сельсовета Балахтинского района Красноярского края, сельский Совет депутатов

**решил**:

1. Утвердить, «Положение о порядке распоряжения муниципальной

собственностью Тюльковского сельсовета», согласно приложению.

2. Решение вступает в силу в день, следующий за днём его официального

**\**

опубликования в газете «Тюльковский вестник».

Приложение к решению сельского Совета депутатов

От 29.04.2009 №46-141р

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке распоряжения и управления муниципальной собственностью**

**Тюльковского сельсовета**

**1. Муниципальная собственность сельсовета**

1. Имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию Тюльковский сельсовет, является муниципальной собственностью Тюльковского сельсовета Балахтинского района Красноярского края (далее - сельсовета) и принадлежит населению сельсовета.
2. В состав муниципальной собственности сельсовета входят:

* средства местного бюджета,
* средства внебюджетных фондов,

- имущество органов местного самоуправления,

-муниципальные земли и другие природные ресурсы, находящиеся **в** муниципальной собственности сельсовета,

* муниципальный жилищный фонд и нежилые помещения,
* иное имущество.

Средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют муниципальную казну сельсовета.

1.3. Муниципальное имущество подлежит пообъектной регистрации в Реестре муниципальной собственности Тюльковского сельсовета. Держателем Реестра является администрация Тюльковского сельсовета

2**. Органы, осуществляющие управление муниципальной собственностьюсельсовета.**

2.1, Глава сельсовета распоряжается в установленном порядке объектами муниципальной собственности, средствами бюджета сельсовета, внебюджетных фондов земельными участками и земельными ресурсами на территории сельсовета в пределах компетенции, предусмотренной Уставом сельсовета и настоящим Положением.

2.2 Тюльковский сельский Совет депутатов (далее -сельский Совет) управляет муниципальной собственностью в пределах своей компетенции, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Тюльковского сельсовета (далее - Устав сельсовета).

2.3. Администрация сельсовета осуществляет права владения, пользования и распоряжения объектами муниципальной собственности на основе и в пределах, установленных федеральными законами, законами Красноярского края и Уставом сельсовета.

2.4. Администрация сельсовета может наделять полномочиями по управлению объектами муниципальной собственности свои органы и структурные подразделения.

**3. Полномочия органов местного самоуправления но управлению муниципальной собственностью.**

3.1. Глава сельсовета вправе осуществлять любые полномочия по управлению муниципальной собственностью, закрепленные Уставом сельсовета, кроме полномочий, отнесенных к компетенции сельского Совета депутатов.

Исключительные полномочия Главы сельсовета по управлению муниципальной собственностью:

а) осуществляет функции распорядителя кредитов при исполнении бюджета сельсовета и внебюджетных фондов;

б) принимает решение о выпуске, размещении муниципальных облигаций, займов, лотерей, о выделении ссуд и займов из средств бюджета сельсовета;

в) принимает решение об учреждении, реорганизации, ликвидации муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий;

г) назначает и освобождает от должности руководителей муниципальных учреждений;

д) представляет на утверждение сельского Совета депутатов проекты бюджета сельсовета, внебюджетных фондов, планов и программ развития

■ сельсовета (в т.ч. программу приватизации муниципального имущества), отчеты об их исполнении;

е) другие полномочия, отнесенные действующим законодательством РФ, Красноярского края и Уставом сельсовета, исключительно к его компетенции.

Глава сельсовета вправе вынести на рассмотрение сессии сельского Совета депутатов решение любого вопроса, связанного с управлением и распоряжением муниципальной собственностью.

Решения перечисленные в подпунктах' в),г),е) могут принимать заместитель главы администрации сельсовета на основании должностных обязанностей.

3.2. Полномочия сельского Совета в сфере управления муниципальной собственностью.

Сельский Совет:

а) устанавливает порядок управления муниципальной собственностью; устанавливает порядок отнесения имущества к муниципальной собственности сельсовета, а также режим его использования

в) устанавливает перечень объектов муниципальной собственности сельсовета, не подлежащих отчуждению, приватизации и ограничения на сделки с муниципальным имуществом;

г) утверждает бюджет сельсовета, утверждает отчет об исполнении бюджета;

д) в соответствии с федеральными законами и законами края устанавливает местные налоги, сборы, а также льготы по ним для отдельных категорий плательщиков;

ж) по представлению Главы сельсовета утверждает программу приватизации объектов муниципальной собственности;

з) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральными законами, законами края и Уставом сельсовета.

3.3. Полномочия администрации сельсовета в сфере управления муниципальной собственностью

Администрация сельсовета в пределах своей компетенции издает нормативные акты по вопросам управления объектами собственности сельсовета.

Администрация сельсовета:

а) принимает решения о приобретении имущества в муниципальную  
собственность сельсовета, об отчуждении муниципального имущества, не -  
закрепленного за муниципальными учреждениями,

б) осуществляет в соответствии с федеральными -и краевыми законами  
передачу объектов муниципальной собственности в краевую или  
федеральную собственность;

в) принимает решения об передаче объектов муниципальной  
собственности предприятиям и учреждениям в оперативное управление  
либо в хозяйственное ведение;

г) принимает решение о передаче недвижимого муниципального  
имущества в аренду (в т.ч. с последующим выкупом), в залог, в  
доверительное управление, в безвозмездное пользование и иных сделок с  
недвижимым муниципальным имуществом; .

д) в установленном действующим законодательством РФ порядке  
принимает решение об обращении в арбитражный суд с заявлением о  
признании муниципальных унитарных предприятий несостоятельными  
(банкротами);

е) формирует и использует муниципальную казну, залоговый фонд,  
размещает муниципальные заказы;

ж) организует и обеспечивает финансирование процессов управления муниципальной собственностью сельсовета;

з) планирует в качестве доходного источника местного бюджета доходы от управления муниципальной собственностью;

и) осуществляет права по управлению земельными и природными ресурсами, находящимися в ведении сельсовета, заключает договоры с недропользователями на участие в социально-экономическом развитии сельсовета;

к) выделяет дотации в пределах ассигнований, предусмотренных в бюджет сельсовета на эти цели;

м) принимает решение о размере закрепляемого в муниципальной собственности пакета акций (долей) в уставном капитале акционерных обществ, созданных в результате приватизации муниципальных предприятий;

н) выступает стороной по договору приватизации жилых помещений, относящихся к муниципальному жилищному фонду, по договорам аренды, найма жилых помещений;

о) принимает решение о распределении жилых помещений, расположенные за пределами сельсовета, являющихся собственностью сельсовета;

п) утверждает акты ввода в эксплуатацию и акты списания недвижимых  
объектов муниципальной собственности;

р) исполняет решения Главы сельсовета, сельского Совета депутатов, принятые в пределах их компетенции, по вопросам управления (распоряжения) муниципальной собственностью; осуществляет иные функции по управлению муниципальной собственностью.

3.4. Полномочия Финансового органа администрации Тюльковского сельсовета в сфере управления муниципальной собственностью:

а) является уполномоченным органом по управлению средствами бюджета  
сельсовета;

б) организует в соответствии с законодательством РФ и Красноярского края:  
работу по составлению бюджета сельсовета, прогноза консолидированного  
бюджета сельсовета;

в) осуществляет контроль за целевым использованием средств, выделяемых  
из бюджета сельсовета учреждениям, организациям;

г) осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка ведения  
бухгалтерского учета и составлением отчетности об исполнении бюджета  
сельсовета;

д) осуществляет другие функции по управлению средствами бюджета  
сельсовета, предусмотренные Уставом сельсовета.

**4. Учет объектов муниципальной собственности Тюльковского сельсовета и контроль за их использованием.**

4.1. Муниципальное имущество подлежит обязательной пообъектной регистрации в реестре муниципальной собственности Тюльковского сельсовета.

4.2. Порядок учета муниципального имущества и ведение реестра  
муниципального имущества устанавливается " Положением об учете  
муниципального имущества и ведение реестра муниципального имущества  
разрабатываемым администрацией сельсовета в соответствии с  
Законодательством.

4.3. Положение об учете муниципального имущества и ведение реестра  
муниципального имущества утверждается решением сессии сельского  
Совета депутатов.

4.4. Контроль за использованием объектов муниципальной собственности осуществляет сельский Совет, Глава сельсовета, администрация сельсовет; и иные уполномоченные органы по управлению муниципальной собственностью сельсовета в пределах своей компетентности.

**5. Заключительные положения.**

5.1. Настоящее Положение "О порядке распоряжения и управления муниципальной собственностью Тюльковского сельсовета " вступает в силу в день, следующий за днём его официального опубликования в газете «Тюльковский вестник».